



# COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA

Provincia di Venezia

## Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) 2011

### ALIQUOTE 2011

**6,5 PER MILLE** aliquota ordinaria;

**5 PER MILLE** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale esclusa dall'esenzione e quelle appartenenti alle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze.

**7 PER MILLE** per gli immobili destinati ad uso abitativo (fabbricati di tutte le categorie appartenenti al gruppo "A", esclusa la categoria A10) e relative pertinenze non locati per almeno sei mesi.

### ESENZIONE ICI PRIMA CASA

Il decreto legge n. 93/2008 convertito dalla legge n. 126/2008 ha introdotto l'esenzione dall'ICI per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e le unità assimilate a partire dall'anno d'imposta 2008.

Le ipotesi di esenzione sono state complessivamente individuate con delibera di giunta comunale n. 12 del 03/06/2008. Con la risoluzione del Ministero dell'economia e delle finanze n. 1/DF del 4/3/2009 sono stati forniti gli ultimi chiarimenti in merito alla applicazione dell'esenzione ICI per i casi di assimilazione alla abitazione principale. Si possono quindi considerare esenti tutte le fattispecie elencate nella delibera di G.C. n. 12/2008 ad eccezione dell'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani residenti all'estero, non locata, e relative pertinenze. Si segnala inoltre la precisazione fornita dal Ministero in ordine al recupero dell'imposta senza sanzione ed interessi nei casi di applicazione dell'esenzione effettuata sulla base di precedenti indicazioni che non hanno trovato conferma nella citata risoluzione ministeriale. Entrambi i documenti sono consultabili su [www.comune.concordiasagittaria.ve.it/notizie](http://www.comune.concordiasagittaria.ve.it/notizie)

Sono escluse dall'esenzioni le unità immobiliari adibite ad abitazione principale appartenenti alle categorie A1/A8/A9 comprese le relative pertinenze.

La detrazione per "abitazione principale" è pari a € **103,29**

### VALORI AREE EDIFICABILI

Con provvedimenti della Giunta regionale n. 1430 del 16/05/06 e n. 313 del 13/02/07 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale: il Comune ha provveduto a comunicare ai contribuenti interessati le variazioni intervenute ai fini del corretto adeguamento dell'imposta dovuta. Sono tuttora in vigore i valori delle aree edificabili fissati con delibera G.C. n. 165 del 27/11/06, disponibili anche sul sito internet del Comune.

### LA DICHIARAZIONE ICI

Per effetto del provvedimento dell'Agenzia del Territorio del 18/12/2007 è stata definitivamente abolita la dichiarazione ICI in tutti i casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali sono applicabili le procedure telematiche di cui all'art. 3 bis del D.lgs 463/97 (adempimento unico): si tratta in sostanza di tutti gli atti immobiliari per i quali gli studi notarili hanno l'obbligo di utilizzare la modalità unitaria e telematica per la registrazione, l'esecuzione di formalità ipotecarie e la volta catastale degli stessi. Per qualsiasi altra variazione, che non derivi dagli atti di cui sopra, permane l'obbligo della dichiarazione prevista dall'art. 10 comma 4 del D.lgs 504/92, che deve essere assolto, utilizzando il modello ministeriale, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui la variazione è intervenuta. Infine, si ricorda che con l'entrata in vigore della legge n. 383 del 18/10/2001 non sussiste obbligo di comunicazione per gli immobili inclusi nelle dichiarazioni di successione.

Il modello di dichiarazione ICI per l'anno 2010 e le relative istruzioni per la compilazione possono essere scaricate dal sito del Ministero delle Finanze [www.finanze.it](http://www.finanze.it)

### VARIAZIONI CULTURALI

Annualmente l'Agenzia del territorio provvede ad aggiornare la banca dati del catasto terreni sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate all'A.G.E.A. dai soggetti interessati all'erogazione dei contributi agricoli. I nuovi redditi producono effetti fiscali ai fini ICI con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo.

### GUIDA AL CALCOLO

Per i fabbricati la base imponibile si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un coefficiente pari a : 100 per i fabbricati, esclusi cat. A/10 (uffici) e C/1 (negozi); 34 per i fabbricati cat. C/1; 50 per i fabbricati cat. D (attività produttive) e A/10.

Per i terreni agricoli la base imponibile si ottiene moltiplicando il reddito dominicale (rivalutata del 25%) per il coefficiente 75.

Per l'area edificabile la base imponibile è data dal valore di mercato del terreno.

Esempio: fabbricato con una rendita di € 500,00.

La base imponibile sarà così determinata:

€ 500,00 + 5% = 525,00 x 100 = € 52.500,00

### MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'imposta va effettuato sul **c/c postale n. 88653720 intestato a: EQUITALIAPOLIS S.P.A. CONCORDIA SAGITTARIA - VE - ICI.**

Il versamento può essere fatto con addebito di commissioni presso qualsiasi ufficio postale e senza commissioni aggiuntive presso gli sportelli EQUITALIA o gli Istituti di Credito convenzionati (Banca di Credito Cooperativo di Marcon, Banca San Biagio del Veneto Orientale). E' inoltre possibile versare l'I.C.I. attraverso i modelli F24 anche utilizzando eventuali crediti ammessi in compensazione.

### SCADENZE 2011

**Entro il 16 GIUGNO** : ACCONTO pari al 50% dell'imposta dovuta. Entro lo stesso termine è possibile effettuare il versamento in unica soluzione.

**dal 1 al 16 DICEMBRE** : versamento a SALDO.

Si ricorda che eventuali ritardi o omissioni possono essere regolarizzati avvalendosi del ravvedimento operoso, con l'applicazione di interessi di mora al tasso legale e sanzioni ridotte. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi.

Concordia Sagittaria, 04 aprile 2011

*Il Responsabile Ufficio Tributi*  
Dott.ssa Natalina Brugnera

Settore Economico-Finanziario - Ufficio Tributi  
Piazza Matteotti n. 19 - Tel. 0421/270360 - fax 0421/275364

Sito internet: [comune.concordiasagittaria.ve.it](http://comune.concordiasagittaria.ve.it) - email: [brugnera.trib@comune.concordiasagittaria.ve.it](mailto:brugnera.trib@comune.concordiasagittaria.ve.it)  
Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 10.00/12.00 - martedì e mercoledì ore 16.45/17.45