

Oggetto: realizzazione opere edilizie con asseverazione di cui agli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06. 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs n. 301 in data 27 dicembre 2002.-

I denunciati sottoscritti:

| Cognome, nome, ragione sociale, c.f. o P.I | Comune di residenza | Via e n. civico |
|--|---------------------|-----------------|
| _____ c.f. _____ | _____ | _____ |
| _____ c.f. _____ | _____ | _____ |
| _____ c.f. _____ | _____ | _____ |
| _____ c.f. _____ | _____ | _____ |

intendendo avvalersi delle facoltà concesse dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs n. 301 in data 27 dicembre 2002,

PRESENTA__

denuncia di inizio attività, elaborati grafici opportuni e dettagliata relazione tecnica asseverata a firma del Tecnico _____, relative alle opere meglio descritte nella medesima e attinenti all'immobile posto in Via _____, contraddistinto al Catasto con il Foglio n. __, mappale n. _____.-

A tal fine fa presente inoltre che:

1. l'immobile oggetto dell'intervento è compreso in zona _____ art. _____, delle vigenti Norme tecniche dei P.R.G.;
2. l'immobile ricade - non ricade in zona "A" centro storico assoggettata al Piano Particolareggiato;
3. l'immobile ricade - non ricade in zona sottoposta a vincolo archeologico con obbligo di esecuzione dei sondaggi preventivi previsti dall'art. 33 delle Norme tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
4. l'immobile ricade - non ricade in ambito sottoposto a vincolo ambientale/monumentale (Decreto Leg.vo n. 42/2004);
5. l'immobile è - non è sottoposto a gradi di protezione aventi di natura conservativa a sensi delle vigenti Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale;
6. l'intervento è ammesso in diretta attuazione del Piano Regolatore Generale e non contrasta con le norme vigenti o adottate;
7. i lavori avranno inizio il _____ (almeno 30 gg. dalla presentazione della denuncia) e ultimati entro il periodo massimo di tre anni dal loro inizio e comunque sarà data comunicazione della data di ultimazione;
8. gli interventi o le opere da realizzare per le quali viene presentata la presente asseverazione rientrano fra quelli previsti dall'art. 22, commi I° e II° (dia semplice), III° comma (superdia) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
9. che l'impresa esecutrice delle opere è: _____ con sede in Via _____ n. _____ (vedi dichiarazione allegata);
10. che saranno messi in opera gli accorgimenti e le segnalazioni previste dalle vigenti norme e per la sicurezza dei cantieri (Parte IV^ - Titolo III° del Reg. ed. - Legge 626/94);
11. che il Direttore dei Lavori emetterà certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto approvato con la presente asseverazione;
12. che l'intervento richiesto è - non è soggetto al contributo di permesso di costruire di cui all'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380.-

Concordia Sagittaria li _____

_____ denunciante_____

o - che, in alternativa al permesso di costruire, in forza del disposto dell'art. 22, III° comma, del DPR 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 301, (Superdia) possono essere realizzate in base a semplice denuncia di attività, in quanto trattasi di:

A) ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma n. 1, lettera c) del suddetto DPR;

B) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano specificatamente disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi o di ricognizione di quelli vigenti (citare estremi delibera C.C. o allegare relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piano attuativo con le suddette caratteristiche);

C) gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità, la conformità delle opere suddette agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al regolamenti edilizio e di Fognatura vigenti, nonché in pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.-

In particolare dichiara che :

o la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;

o il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire n. _____ in data _____, e n. _____ in data _____, ed è conforme al progetto approvato;

o il fabbricato esistente è stato oggetto di condono edilizio n. _____ in data _____, ai sensi della L. 47/85 o ai sensi della L. 724/94 o;

o dichiara di aver accertato che titolo posseduto dai denunciati è idoneo ad edificare.-

Agli effetti del 3 ° comma dell'art. 29 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 301, dalla data odierna, il sottoscritto tecnico progettista assume la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, e

DICHIARA ALTRESI'

o Che il progetto allegato alla presente costituisce variante a quello allegato al permesso di costruire n. _____ in data _____;

o che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco (vedi allegato nulla-osta);

o che le opere non causano limitazioni all'accessibilità prevista dalle norme vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89 e DPR 236/89) (vedi dichiarazione e schemi allegati);

o che le opere interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali (vedi denuncia Legge 1086/71).-

di essere a conoscenza che nel caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione dei lavori e grafici allegati l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al Competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.-

Documentazione obbligatoria da allegare:

o - Relazione dettagliata dei lavori da eseguire;

o - Relazione contenente la dimostrazione del rispetto dei dati tecnici (lotto minimo, rapporto della superficie coperta, superfici massime per unità immobiliare e complessive, altezze, distacchi dai confini e tra fabbricati, numero delle unità immobiliari, superfici a parcheggio coperto e scoperto, stabiliti per le varie tipologie edilizie e delle norme tecniche stabilite per la zona territoriale di riferimento;

o - Titolo abilitante a presentare la denuncia di inizio attività (atti di proprietà, successione ecc.) o documentazione sostitutiva (es. autocertificazioni);

o - Documentazione fotografica;

o - Elaborati progettuali, in unica copia, comprendenti estratti di PRG, di mappa, piante, prospetti, sezioni, ecc., secondo le norme del Regolamento edilizio, composti dalle seguenti tavole: _____

o - progetti degli impianti previsti dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (Energia elettrica, radiotelevisivi ed elettronici, impianti protezione da scariche atmosferiche, riscaldamento e climatizzazione, idrosanitari e acqua, gas, sollevamento persone, impianti protezione antincendio (i progetti devono essere redatti dal direttore tecnico dell'impresa o da un professionista abilitato secondo le specifiche competenze e depositati contestualmente al progetto edilizio - Art. 5 e art. 11, 2° comma D.M. n. 37/08-);

- o - Attestazione del versamento dei diritti di segreteria nella misura deliberata con esattamente riportata la causale del versamento;
- o - Estremi delle concessioni, autorizzazioni, licenze edilizie, Denunce di Inizio attività, in forza delle quali sono state costruite le opere già esistenti;

Documentazione da produrre solo nei casi in cui ne ricorra l'ipotesi:

- o - Modello riportante le destinazioni dei locali, le superfici di cui al D.M. 10 maggio 1977 ed il calcolo del contributo del permesso di costruire ;
- o - Indagine geotecnica o relazione geotecnica sulle caratteristiche del suolo e sulle soluzioni progettuali proposte;
- o - Autorizzazioni o Nulla-osta A.N.A.S., Provincia, Consorzio Di Bonifica, VV.FF., Soprintendenza ai Monumenti, Soprintendenza Archeologica, Genio Civile Regionale, A.R.P.A.V., A.B.L. (cancellare le voci che non interessano);
- o - Attestazione del versamento del contributo del permesso di costruire e monetizzazione parcheggi (superdia);
- o - Parere AULSS qualora tale parere comporti valutazioni tecnico discrezionali;
- o - Autorizzazione ambientale di cui all'art. 159 del D.Lgs. 42/2004;
- o - Documentazione di cui all'art. 90, comma 9 del D. Lgs 09.04.2008, N. 81, che il committente o il responsabile dei lavori deve trasmettere all'amministrazione comunale concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso a costruire o della denuncia di inizio attività:
 - dichiarazione resa dall'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (comma 9 - lett. b) – dell'art. 90 del D. Lgs 09.04.2008, n. 81)
 - documentazione relativa alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (comma 9 – lett. a) dell'art. 90 del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81):
 - a) iscrizione alla C.C.I.A. con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - b) documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'art. 29, comma 5, del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81;
 - c) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/08, di macchine, attrezzature e opere provvisoriale;
 - d) elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
 - e) nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
 - f) nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
 - g) attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal D.Lgs. 81/08;
 - h) elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal D.Lgs. 81/08;
 - i) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24.10.2007;
 - l) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08.-

I LAVORATORI AUTONOMI DOVRANNO ESIBIRE ALMENO LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA AI PUNTI a), c), d), i) e gli attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria prevista dal D.Lgs. 81/08.-

Concordia Sagittaria li _____

IL TECNICO INCARICATO

| | |
|---|---|
| diritti di segreteria - euro 30,00 (Dia) - min. euro 42,00 (Superdia) | Versamento su c/c 15363302 intestato a "Comune di Concordia Sagittaria – Servizio Tesoreria" con riportata la causale "Diritti di Segreteria per asseverazione ditta....."; oppure versamento presso l'ufficio tecnico comunale ubicato in Piazza Matteotti.- |
|---|---|

ASSUNTORE DEI LAVORI

Denominazione _____ C. F. _____

con sede in _____ Via _____ n. _____

iscritto all'albo de _____ della provincia di _____ al n. _____ che sottoscrive per accettazione e allega la documentazione di cui alla Legge 494/96 come modificato dall'art., 86 del D.Lgs 276/2003.-

timbro e firma _____